

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2024

№ 3197

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.09.2024 № 12576:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 950 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2000001:2391 (437 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, пер. Дорожный;

- с кадастровым номером 59:32:2000001:2949 (410 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Красный Восход, улица Садовая;

- в кадастровом квартале 59:32:2000001 (103 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП для электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Красный Восход (4500092391)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.09.2024 № 3197

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП
для электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район,
п. Красный Восход (4500092391)»

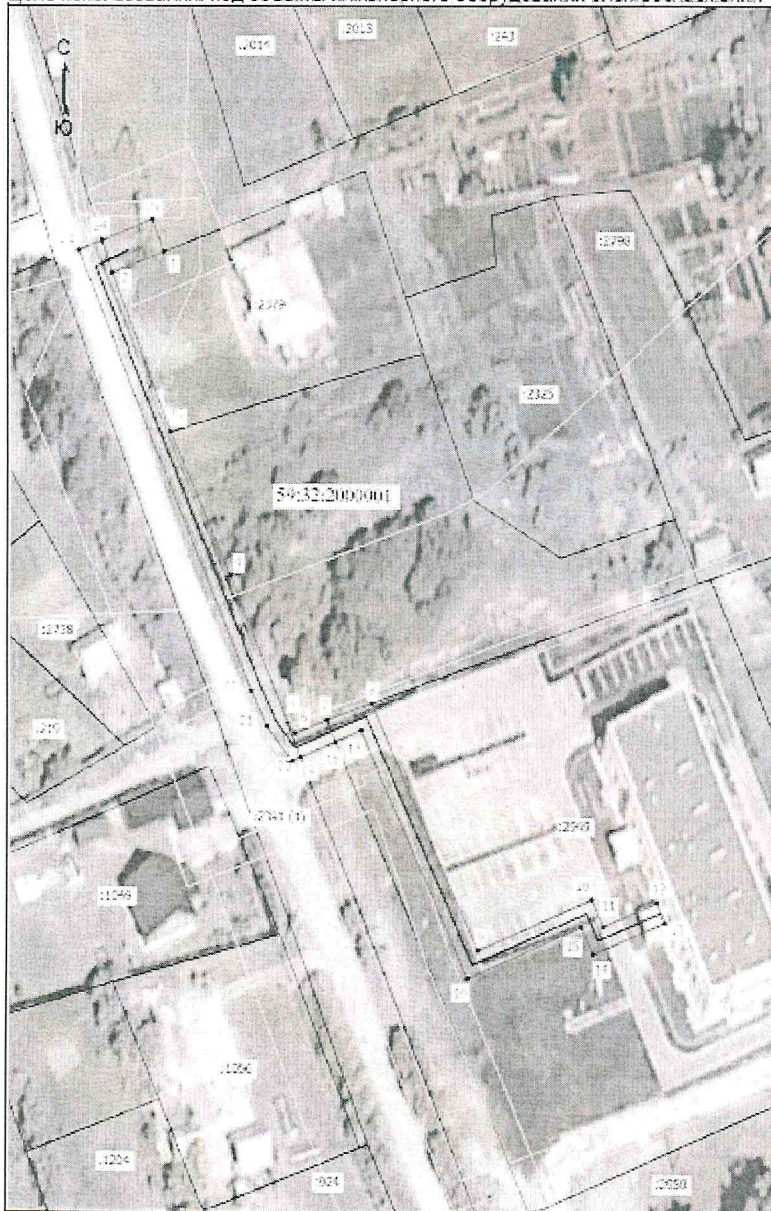
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Красный Восход

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 950

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	518229.90	2199956.26
2	518228.00	2199946.00
3	518196.89	2199958.82
4	518189.85	2199989.61
5	518142.18	2199979.90
6	518140.40	2199981.38
7	518142.84	2199997.83
8	518145.94	2199996.66
9	518099.68	2200017.82
10	518109.26	2200040.31
11	518104.19	2200042.82
12	518108.85	2200053.29
13	518104.95	2200054.83
14	518099.01	2200040.69
15	518104.05	2200038.29
16	518094.37	2200016.80
17	518140.85	2199994.43
18	518138.87	2199989.37
19	518138.01	2199982.42
20	518135.30	2199980.72
21	518141.88	2199975.79
22	518148.17	2199972.70
23	518230.22	2199988.38
24	518232.04	2199942.99
25	518238.00	2199953.00
1	518229.90	2199956.26

Масштаб 1: 1000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:2000001 - Номер кадастрового квартала
- 1058 - Кадастровый номер земельного участка
- - Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:2000001:2391:**

- Площадь земельного участка – 5486 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 437 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 534 982,80 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 279,80 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $437 * 279,80 * 49 * 0,01\% = 596,61$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:2000001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 103 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $103 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 140,62$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 737,23 рублей (Семьсот тридцать семь рублей 23 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.09.2024 № 3197

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120